

Arbeidstilsynet

Att.: Marion Ramberghaug

DERES REF: 2015/31300 | VÅR REF: Wenche Solberg
TILGJENGELIGHET: Åpen

Oslo, 27. mai 2019

Forslag til endringer i byggherreforskriften - Høringsuttalelse fra RIF og Arkitektbedriftene

Det vises til forslag til endringer av byggherreforskriften sendt på høring 09.04.2019.

RIF og Arkitektbedriftene sender felles høringsuttalelse vedrørende de foreslåtte endringene da vi har felles interesser som bransjeorganisasjoner for prosjekterende virksomheter.

Vi har følgende kommentarer til endringsforslagene:

§ 5 f)

Arbeidstilsynet foreslår at byggherren skal dokumentere vurderingene som ligger til grunn for den tid som avsettes etter bokstav e).

RIF og Arkitektbedriftene har følgende kommentarer til forslaget:

Vi tenker at det i utgangspunktet er fint at vurderingene kreves dokumentert, men dette vil være rådgivende vurderinger basert på tilgjengelig informasjon på tidspunktet for utarbeidelse av fremdriftsplanen, noe som ofte ikke vil være fyllestgjørende. Ofte er det vi som rådgivere som kommer med forslag til gjennomføringsplaner, så i prinsippet blir det vår plikt å dokumentere dette. Vurderinger som ligger til grunn, er ofte erfaringer fra tilsvarende prosjekter. Vi vil derfor påpeke faren for at partene pålegges et ansvar det vil være vanskelig å ta og at det urettmessig kan slå tilbake på de prosjekterende (og byggherren) fra entreprenørene i en konfliktsituasjon. Vi mener at fremdrift bør være en naturlig del av byggherrens og de prosjekterende risikovurdering, så det burde ikke være nødvendig å kreve at det dokumenteres særskilt. Krav til risikovurderinger står jo allerede i §§ 5 og 17.

Det må være opp til Rådgiver eller Entreprenør å vurdere om de kan forplikte seg i et tilbud til å gjennomføre prosjektet etter den foreslåtte tidsplanen som foreligger i konkurransegrunnlaget. Den som utarbeider fremdriftsplanen har ikke oversikt over de ressurser (bemanning, maskiner og utstyr) som rådgiver eller entreprenør har å tilby ved utsendelse av konkurransegrunnlaget. Det vil derfor være tilbyders plikt å vurdere om de har kapasitet til å utføre arbeidet innenfor rammen av fremdriftsplanen. Risiko knyttet til fremdrift og økonomi tilhører partene i kontrakten.

§ 14 b)

Arbeidstilsynet foreslår at koordinering i prosjekteringsfasen skal omfatte å sørge for at resultater fra kartlegging og risikovurdering med tiltak innarbeides i tilbudsgrunnlaget til utførende virksomheter.

RIF og Arkitektbedriftene mener at dette ikke må være en sørge for plikt, men en påse plikt for koordinatoren.

Bakgrunnen for dette er at KP ikke er den som utarbeider tilbudsgrunnlaget. Beskrivelsen utarbeides som regel i samarbeid mellom rådgiver/arkitekt og byggherre der de enkelte fagene beskriver ytelsene innenfor sitt fagfelt. Koordinator kan i den forbindelse følge opp og sjekke at resultatene fra kartlegginger og risikovurderinger innarbeides, men kan ikke være den som har hele ansvaret for å sørge for at det blir gjennomført. Det er byggherrens plikt å sørge for, ref. § 6, og KP er en som «hjelper» byggherren med denne plikten ved å påse at det blir gjort.

For øvrig har vi ingen kommentarer til de andre endringsforslagene utover det vi tidligere har kommentert i vår høringsuttalelse av 19.10.18.

Med vennlig hilsen

Wenche Solberg
(sign.)
For RIF og Arkitektbedriftene