



Direktoratet for arbeidstilsynet

Postboks 4720 Torgarden
7468 Trondheim

Ref: 18/6669
Deres ref: 2015/31300
Dato: 15.10.2018

Tlf: 22 47 56 00
www.dibk.no

Postadresse:
Postboks 8742 Youngstorget,
0028 Oslo
Besøksadresse:
Mariboegate 13, Oslo
Hunnsvegen 5, Gjøvik

Org. nr.: 974760223

Høring – forslag til endringer i byggherreforskriften

Vi viser til høringsnotat av 24.08.2018 med forslag til endringer i forskrift av 3. august 2009 nr. 1028 om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplasser (Byggherreforskriften).

Direktoratet ser det som positivt at høringsforslaget skal tydeliggjøre byggherreforskriften for å oppnå bedre sikkerhet, helse og arbeidsmiljø i bygge- og anleggsbransjen. Vi ønsker imidlertid å knytte noen merknader til § 12 i forslaget.

Det er i høringen foreslått å ta inn et siste ledd i § 12 om at byggherren skal overlevere dokumentasjon til eier av bygget eller anlegget etter ferdigstilling eller brukstillatelse. En lignende bestemmelse finnes i SAK10 § 8-2 som legger ansvaret til søker, dvs. ansvarlig søker eller tiltakshaver. Bestemmelsen i SAK10 § 8-2 gjelder for byggverk. Begrepet byggverk omfatter ikke bare bygninger, men også konstruksjoner og anlegg.

Etter SAK10 § 8-2 skal det fremlegges tilstrekkelig dokumentasjon over byggverkets egenskaper som grunnlag for driftsfasen. Dokumentasjonen skal i samsvar med TEK17 § 4-1 gi grunnlag for hvordan igangsetting, forvaltning, drift og vedlikehold av byggverket, tekniske installasjoner og anlegg skal utføres på en tilfredsstillende måte.

I følge høringsforslaget skal kravet om overlevering av dokumentasjon sikre at den som bruker, vedlikeholder og eventuelt endrer eller river bygget eller anlegget, har nødvendig informasjon for å kunne ivareta *sikkerhet, helse og arbeidsmiljø*.


Bestemmelsene i de to regelverkene er til en viss grad sammenfallende. Begge regulerer overlevering til eier av dokumentasjon for driftsfasen og begge omfatter bygninger og anlegg. Etter vår vurdering vil imidlertid høringsforslaget kunne omfatte andre typer dokumentasjon enn det som følger av SAK10 § 8-2. Arbeidsmiljøloven skal sikre helse, arbeidsmiljø og sikkerhet på bygge- og arbeidsplasser, mens plan- og bygningsloven skal sikre effektiv drift og ivaretagelse av bygget på en hensiktsmessig måte i byggets levetid.

Selv om kravene til en viss grad er overlappende, vil de ikke fullt ut være sammenfallende. Regelverkene kompletterer hverandre, og høringsforslaget innebærer derfor etter vår vurdering ingen dobbeltregulering.

Med hilsen



Christine Molland Karlsen
Avdelingsdirektør



Kristin Sletbak-Larsen
Seniorrådgiver